

## Kúpna zmluva

uzavretá v súlade ustanoveniami § 588 a následne Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1. Obec Malé Leváre

Zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým  
Obecný úrad 177, 908 74 Malé Leváre  
IČO: 00 309 711  
DIČ: 202 104 9536  
(Ďalej len ako "Účastník č. 1")

#### 1.2. Milan Pernecký, rodený Pernecký

trvale bytom: Kadnárova 63, 831 51 Bratislava  
rodné číslo: 830302/6380  
číslo OP: EC 482 042  
(Ďalej len ako "Účastník č. 2")

#### 1.3. Adrian Pernecký, rodený Pernecký

trvale bytom: Malé Leváre 242, 908 74  
rodné číslo: 841022/6396  
číslo OP: EJ 273 454  
(Ďalej len ako "Účastník č. 3")

#### 1.4. Tomáš Pernecký, rodený Pernecký

trvale bytom: Malé Leváre 700, 908 74  
rodné číslo: 841007/6400  
číslo OP: EP 390 441  
(Ďalej len ako "Účastník č. 4")

### 2. Úvodné ustanovenie

#### 2.1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela registra "C", p.č. 11313 - orná pôda o výmere 8261 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 4064, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Malé Leváre, okres Malacky a je zapísaná na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor.
- parcela registra "C", p.č. 11698/1 - orná pôda o výmere 1257 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 904, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Malé Leváre, okres Malacky a je zapísaná na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor.

#### 2.2. Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela registra "C", p.č. 11324 - orná pôda o výmere 2325 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1736, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Malé Leváre, okres Malacky a je zapísaná na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor.

#### 2.3. Účastník č. 3 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela registra "C", p.č. 10378 - trvalé trávnaté plochy o výmere 996 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3297, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Malé Leváre, okres Malacky a je zapísaná na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor v podiele 13/15 ako vlastník č. 1

### 3. Predmet zmluvy

- #### 3.1. Účastník č.1 predáva svoj vlastnícky podiel uvedený v bode 2.1 tejto Zmluvy Účastníkovi č.4 v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Malých Levároch zo dňa 08.10.2014 s číslom uznesenia 65/2014

3.2. Účastník č.2 predáva svoj vlastnícky podiel uvedený v bode 2.2 tejto Zmluvy Účastníkovi č.1

3.3. Účastník č.3 predáva svoj vlastnícky podiel uvedený v bode 2.3 tejto Zmluvy Účastníkovi č.1

#### 4. Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena za *Predmet zmluvy* uvedený v bode 3.1 Zmluvy je z 0,20 € /m<sup>2</sup> čo spolu činní 1903,60 € (slovom jeden tisíc deväťstotri EUR, šesťdesiat centov). Kúpnu cenu je Účastník č. 4 povinný uhradiť do pokladne Účastníka č.1 pri podpise Zmluvy.

4.2. Kúpna cena za *Predmet zmluvy* uvedený v bode 3.2 Zmluvy je z 1,00 € za celý *Predmet zmluvy* (slovom jedno euro). Kúpnu cenu je Účastník č.1 povinný uhradiť do rúk Účastníka č.2 pri podpise Zmluvy.

4.3. Kúpna cena za *Predmet zmluvy* uvedený v bode 3.3 Zmluvy je z 1,00 € za celý *Predmet zmluvy* (slovom jedno euro). Kúpnu cenu je Účastník č.1 povinný uhradiť do rúk Účastníka č.3 pri podpise Zmluvy.

#### 5. Ťarchy

5.1. *Zmluvné strany* berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach pri podpise tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ani žiadne ťarchy.

5.2. Ak po zápise vlastníckeho práva v prospech niektorej zo *Zmluvných strán* budú na prevádzaných nehnuteľnostiach viazať akékoľvek ťarchy, okrem tých, ktoré boli zriadené so súhlasom niektorej zo *Zmluvných strán*, je ktorákoľvek *Zmluvná strana* oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### 6. Vyhlásenia zmluvných strán

6.1. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, obhliadkou na mieste samom.

6.2. V prípade, ak Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia návrhu na vklad tejto Zmluvy, zaväzujú sa *Zmluvné strany*, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia alebo opravia návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto Zmluvu v zmysle rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k *Predmetu zmluvy* a súčasne aby vklad vlastníckeho práva bol právoplatne povolený.

6.3. Ak Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, *Zmluvné strany* sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s obdobnými podmienkami, ako sú dojednané v tejto Zmluve.

6.4. *Zmluvné strany* sa zaväzujú k vzájomnej informačnej povinnosti týkajúcej sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, resp. akýchkoľvek iných informácií, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, resp. na následné konanie o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### 7. Nadobudnutie vlastníctva

7.1. *Zmluvné strany* nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. *Zmluvné strany* sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorákoľvek zo *Zmluvných strán* samostatne.

#### 8. Záverečné ustanovenia

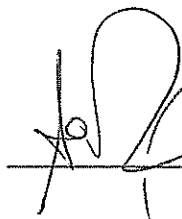

8.1. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, oprávnené s *Predmetom zmluvy* voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov všetkých *Zmluvných strán*.

8.2. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, pričom 4 obdrží Účastník č.1 a po jednej ostatní Účastníci.

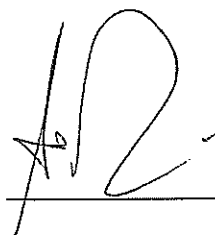
- 8.3. Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo predchádzajúce dohody Zmluvných strán týkajúce sa Predmetu zmluvy a jeho plnenia.
- 8.4. Na ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Túto Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.
- 8.7. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatné, alebo neúčinné nezapríčiňuje to neplatnosť celej Zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú naďalej platné a záväzné pre všetky Zmluvné strany.
- 8.8. Svoje rozhodnutie zo Zmluvy vyplývajúce Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Malých Levároch, dňa: 12.10.2015

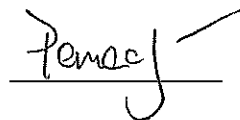
Účastník č.1:

Účastník č.3:



Účastník č.2:



Účastník č.4:



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o.163/2015 osvedčujem pravosť podpisu p. **Milana Perneckého**, r.č. **830302/6380** bytom **Kadnárova 2520/63**, Bratislava, ktorý uznal podpis na listine za svoj vlastný.

Osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom.

Č. OP : EC 482042

Obec Malé Leváre

Dňa 12.10.2015



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o.164/2015 osvedčujem pravosť podpisu p. **Adriana Perneckého**, r.č. **841022/6396** bytom **Malé Leváre 242**, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom a listinu predomnou vlastnoručne podpísal.

Č. OP : EJ 273454

Obec Malé Leváre

Dňa 12.10.2015

